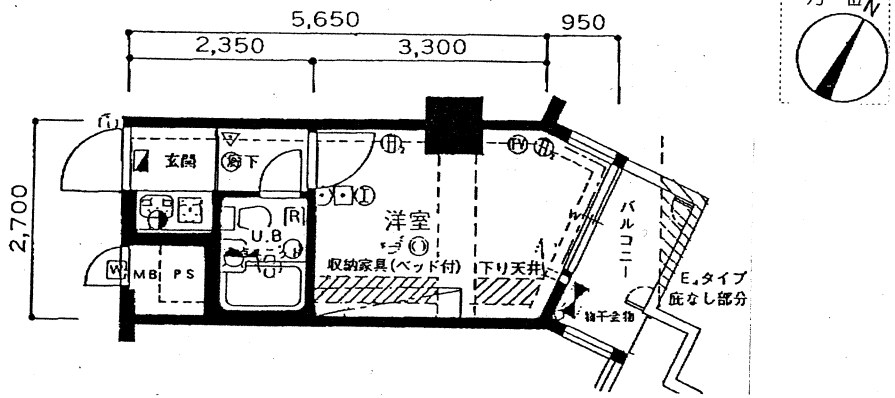
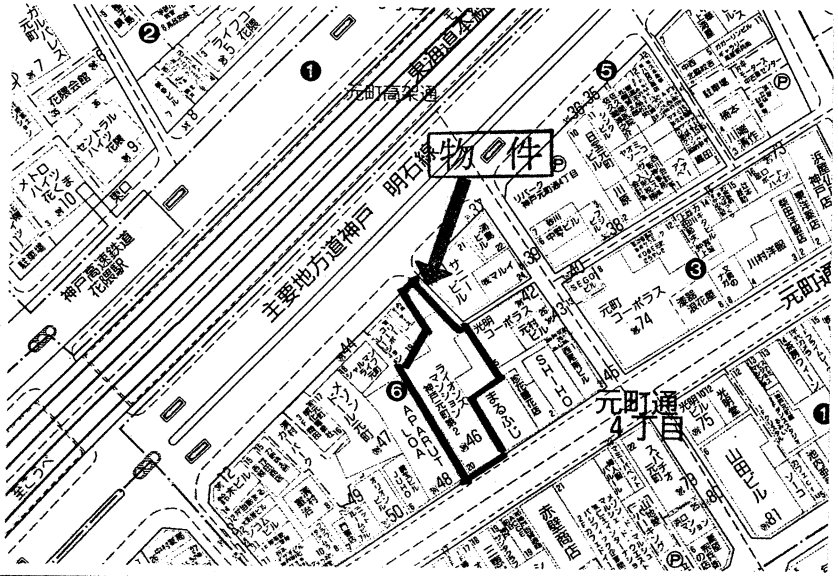
3. マンション等

登録受付	年　月　日	社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	

現地案内図・物件図面





商号	佐田野不動産株式会社	宅建免許番号／	知事 大臣（4）第 10008 号
事務所所在地	神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階	●所属団体名	(社)兵庫県宅建業協会
		●支部名	神戸中央 支部
電話番号	（078）371－0007		
ファクシミリ	（078）371－0006		

担当者	取引主任者	取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任 ④専任 5.一般	報酬形態	①分かれ 2.当方不払 4.当方片手負担 5.代理負担折半 9.相談
佐田野	佐田野				
報酬率／額			%／万円		

物件種目	新築 / 中古	（マンション） 公団住宅 公社住宅 タウンハウス リゾートマンション	
マンション名	ライオンズマンション神戸元町第2		
価格	総額 450 万円	内消費税額	無 万円
管理費	月額 6,600 円（1.税込 2.非課税）	修繕積立金	1,650 円
物件所在地	神戸市中央区元町通4丁目6番20号		
交通状況	JR神戸 線 元町 駅より徒歩 約6 分		
	（ ）バス乗車 分 バス停より徒歩 分		
	その他		

専有面積	①壁芯 2.内法 16.20 ㎡	バルコニー面積	2.88 ㎡（専用庭面積 無 ㎡）
バルコニーの方向	1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西		
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要	付帯権利	①抵当権 2.温泉利用権
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
用途地域	1.1専 2.2専 3.住居 4.近商 ⑤商業 6.準工 7.工業 8.工専 99.無指定		
土地持分総面積	664.26 ㎡	土地持分	1653／509363
建物構造材質等	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC ⑤SRC 6.PC 7.HPC 9.その他		
	地上（15）階・地下（1）階・（12）階部分		
間取	部屋数（1） 1.ワンルーム②K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK		
築年月	（和暦）昭和59 年 12 月	棟総戸数	175 戸
駐車場	1.空有 2.空無 3.近隣確保 ④無	駐車場月額	円
施主	株式会社大京	施工会社	株式会社神崎組
管理	管理組合 ①有 2.無） 1.自主管理 2.一部委託 ③全部委託（管理会社名 (株)大京アステージ）		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 ⑤都市ガス 6.プロパンガス ⑦エレベーター		
	8.トランクルーム 9.暖房（個別・集中） ⑩給湯（個別・集中）		
現況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成〈 年 月予定〉		
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定〈和暦（ ）年（ ）月 1.上旬 2.中旬 3.下旬〉		
備考	エアコン1台		