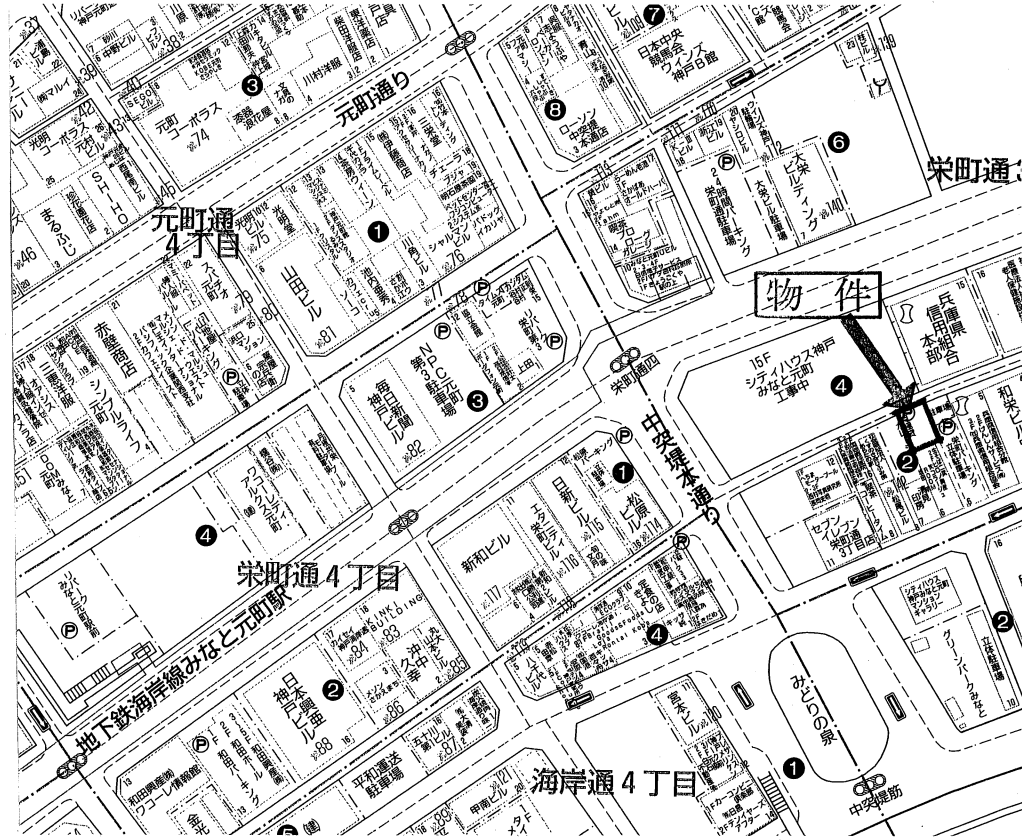


# 1. 土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



物件種目	① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 3,500 万円			3.3 m <sup>2</sup> 単価	138 万円	
物件所在地	神戸市中央区栄町通3丁目					
交通状況	JR神戸線 元町駅より徒歩 約6分 ( )バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他					
土地面積	① 公簿 2. 実測	83.63 m <sup>2</sup>	ほかに私道	無 m <sup>2</sup>		
建築条件	1. 有 ② 無		国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③ 不要		
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他					
都市計画	① 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外					
用途地域	1. 1専 2. 2専 3. 住居 4. 近商 ⑤ 商業 6. 準工 7. 工業 8. 工専 99. 無指定					
建ぺい率	80 %		容積率	600 %		
他の法令上の制限	① 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他					
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 ⑤ 側溝 ⑥ 都市ガス 7. プロパンガス					
接道状況	① 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方					
接道方向等	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( 約3.8 ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員 ( ) m 位置指定 (1. 有 ② 無) ・ ① 公道 2. 私道) に ( 約8 ) m 接面					
現況	① 更地 2. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権 ③ 差押有		
引渡	① 即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦 ( ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場整備地区(中央) ・ 約25.29坪</li> <li>・ 元町地区まちづくり</li> <li>・ 南側建物より越境有</li> <li>・ 瑕疵担保免責・境界非明示</li> <li>・ 現況駐車場 (3台賃貸中)</li> <li>・ 法42条2項道路(セットバック必要)</li> </ul>					

商号 佐田野不動産株式会社  
 事務所所在地 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号  
 栄町通佐田野ビル1階  
 電話番号 ( 078 ) 371-0007  
 ファクシミリ ( 078 ) 371-0006

宅建免許番号/知事大臣 ( 5 ) 第 10008 号  
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
 ● 支部名 神戸中央 支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
佐田野	佐田野	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 ④ 専任 5. 一般	① 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額			%/万円