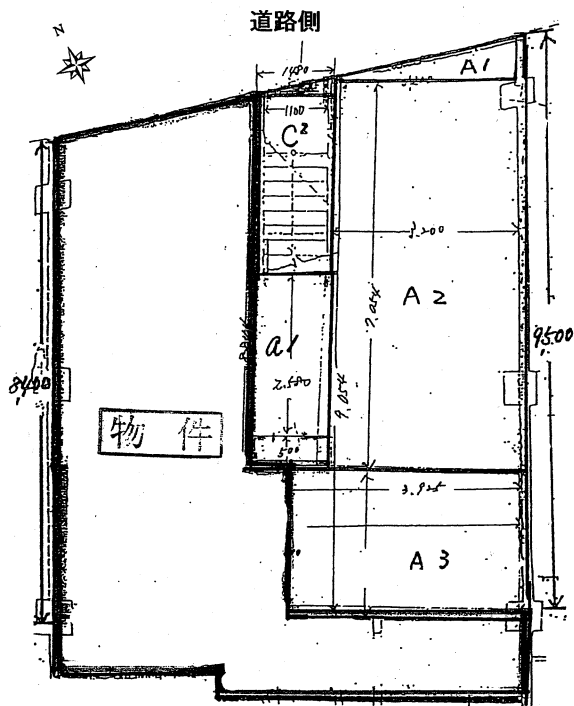


三宮ビル1階

※ 飲食不可

◆ 1階店舗

◆ 大丸前！



貸店舗

元町

賃料 450,000円(税別)

敷金 2,700,000円(賃料6ヶ月分)

保証金 10,000,000円

| | | | |
|--------|--|--------------------|-------------|
| 所在地 | 神戸市中央区三宮町3丁目1番3号 | | |
| 交通 | JR神戸線 元町駅 徒歩約3分 | | |
| 建物名 | 三宮ビル | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 4階建 1階部分 | |
| 使用部分面積 | 1階北側 約38㎡(約11坪) | | |
| 築年月 | 昭和35年12月 | 契約期間 | 17年(定期借家契約) |
| 管理費等 | 15,000円(税別) | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 現況 | 空 | 引渡日 | 即 |
| 接道状況 | 間口 約3.1m 奥行 約9m | | |
| 本体設備 | | | |
| 各戸設備 | 電気・上下水道・トイレ | | |
| 備考 | ○保証金の返還 ・10年未満70% 10年以上80%(税別) ○商店会費2,400円/月 | | |
| 会員番号 | 50011325 | 物件番号 | |

※ 間取図が現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(5)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル1階

佐田野不動産株式会社 TEL 078(371)0007 FAX 078(371)0006

定休日 日曜日・祝日

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|----|------|
| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様 媒介

■情報公開日

■物件番号