

サンプラザ 1階 希少物件です！
 三宮センター街 1階路面店！有名ブランド集積地！
 南北出入口2ヶ所！
 1階 130.36㎡(39.43坪)
 2階 47.04㎡(14.22坪)



物件種目	貸店舗		
最寄駅	全線 三宮駅		
間取りタイプ			
賃貸条件	賃料 350万円税別		
	敷金 5,000 万円 敷引 スライド方式		
物件所在地	神戸市中央区三宮町1丁目8-1		
	サンプラザ1階 (住居表示)		
交通	JR・阪急・阪神 三宮駅 歩2~5分		
建物	建物名	サンプラザ	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 1階部分	
	使用部分積	177.40 ㎡	バルコニー ㎡
	間取内訳		
築年月	昭和46年4月	契約期間	2年
管理費等	174,160 円/月		円/月
駐車場	上階にタイムズあり	駐車賃料	円/月
現況	賃貸中	入居日	平成28年8月予定
本体設備	電気		
各戸設備			
備考	賃料、敷引、共益費等に別途消費税がかかります。		
	敷引 3年未満40%10年未満20%10年以上0%		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事免許(5)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

■取引態様 ■手数料

佐田野不動産株式会社 TEL 078 (371) 0007
 FAX 078 (371) 0006

定休日 日曜日・祝日