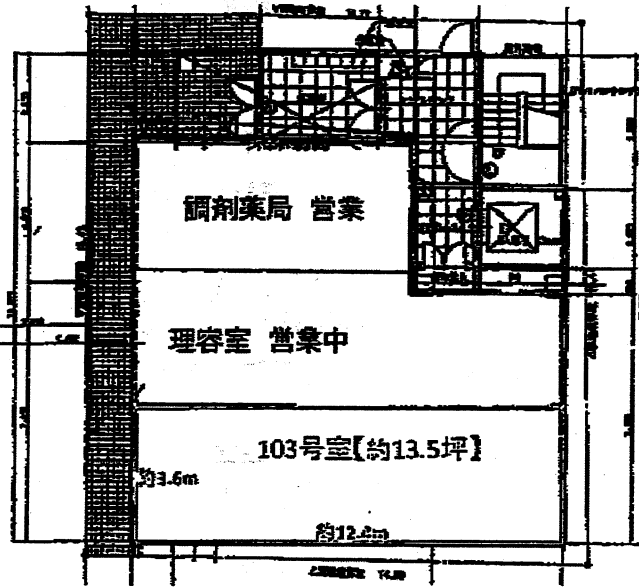
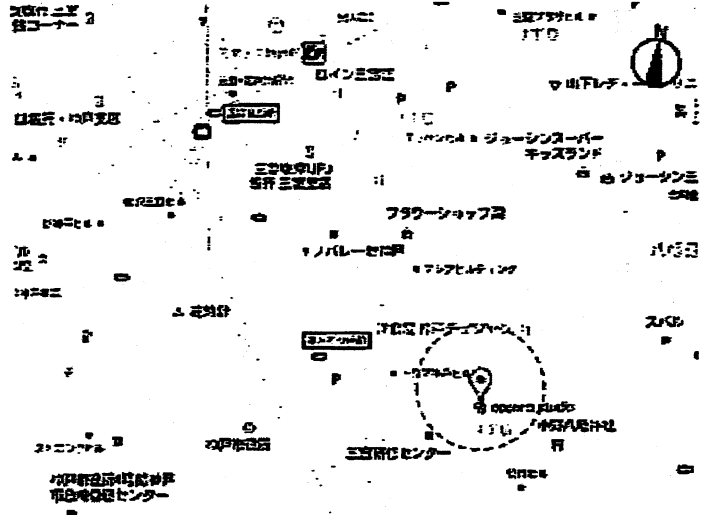




## 【神戸市役所東・1Fテナント募集!】

- ★1階13.5坪 路面店舗
- ★さんちか連絡通路入り口目の前!
- ★物販店、営業所、各種教室等最適! (飲食店舗不可)



※図面(寸法)等が実際と相違がある場合は現況を優先とします。

物件種別	貸店舗・事務所
屋号	三ノ宮
賃料条件	賃料270,000円(税込)
	敷金150万円 礼金108万円
所在地	神戸市中央区八幡通4-1-15
交通	JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩6分
建物	名称: 成徳ビル(セイビル)
	構造: 鉄骨造7階建
	貸室: 103号室 面積: 44.64㎡(13.5坪)
築年月	H9.3 築年数 2年
管理費	32,400円(税込)
駐車場	なし
現状	空 3階上 2階下
本棟設備	EV、電気、上下水道、光ファイバー
各戸設備	
保険	店舗総合保険加入要
所在地域	商業地域
備考	・日本賃貸保証(株)加入要 保証料は賃料・共益費の80% (更新時は30%・2年毎)
	・スクルトン風し
	・飲食店不可

兵庫県知事免許(6)第10008号 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル1階

**佐田野不動産株式会社** TEL 078 (371) 0007  
FAX 078 (371) 0006

■取引態様 ■手数料

定休日 日曜日・祝日