

6. 賃貸物件（居住用）

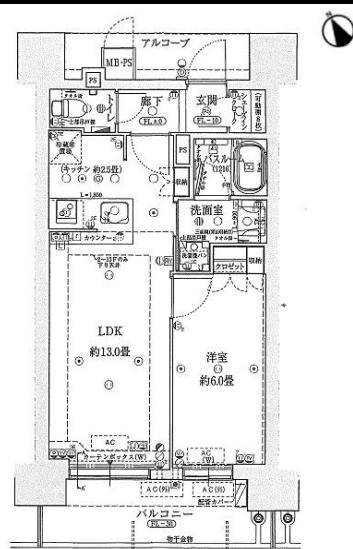
社内管理項目

物件番号

ワコーレ神戸みなと元町703号室

- 新築・分譲貸 ○各部屋にエアコン有 ○エレベーター利用可
- 収納充実(ウォーキンクローゼット・シューズインクローケ) (ラウンジ内WiFi無料)

※ペット相談可（小型犬1匹）



佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

物件種目	マンション	物件名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃料	15.5 万円			管 理 費 / 共 益 費 等	1 万円
その他月額					
敷金	5 万円	礼金	32 万円	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)				
その他一時金					
所在	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号				
交通	神戸市営地下鉄海岸線 みなと元町駅	徒歩 約 2 分	JR神戸線 神戸駅・元町駅	徒歩 約 10 分	
契約期間	2 年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)
間取り	1LDK		築年月	令和7年8月	
使用部分面積	42.83 m ²	バルコニー	南西 向き	8 m ²	
建物構造	RC	総戸数	80 戸		
所在階	7 階	地上階	15 階	地下階	階
設備・条件	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニタ付インターホン・都市ガス 食洗機・カウンターキッチン・浴室乾燥機・シャワートドレッサー・ウォシュレット付トイレ シューズインクローケ・フローリング・エアコン2台				
駐車場有無	有・空無		駐車場月額		
家財保険加入	要 20,000 円 / 2 年	保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険株		
現況	空		入居時期	即	
備考	※ペット飼育の場合は賃料5,000円UP				

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)
		取引士	
		佐田野 宏之	
報酬	当方不払		