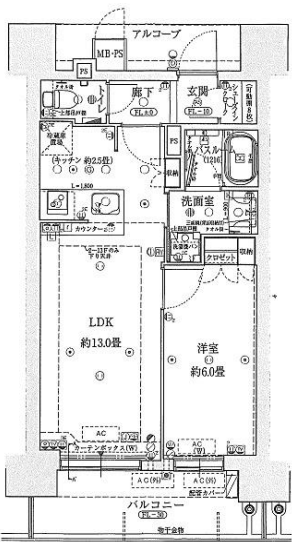


6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ワコーレ神戸みなと元町703号室

- 新築・分譲貸
- 各部屋にエアコン有
- メディアラック利用可
- 収納充実(ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット)
- ラック内WiFi無料
- ※ペット相談可（小型犬1匹）



物 件 種 目	マンション		物 件 名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃 料	15.5 万円		管 理 費 / 共 益 費 等		1 万円	
その他月額						
敷 金	5 万円	礼 金	32 万円	保 証 金	なし	
解 約 引	なし					
家 賃 保 証	加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)					
その他一時金						
所 在 地	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号					
交 通	神戸市営地下鉄海岸線		みなと元町駅		徒歩 約 2 分	
	J R神戸線		神戸駅・元町駅		徒歩 約10 分	
契 約 期 間	2 年	更 新 料	なし	建 物 賃 貸 借 区 分 (期 間)	(年)	
間 取 り	1LDK		築 年 月	令和7年8月		
使 用 部 分 積 面	42.83	㎡	バルコニー	南西 向き	8 ㎡	
建 物 構 造	RC		総 戸 数	80 戸		
所 在 階	7 階	地 上 階	15 階	地 下 階	階	
設 備 ・ 条 件	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン・都市ガス 食洗機・カウンターキッチン・浴室ガス乾燥機・シャワー・トイレ・ウォシュレット付トイレ シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・エアコン2台					
駐車場有無	有・空無		駐車場月額			
家 財 保 険 加 入	要	20,000 円 / 2 年	保 険 会 社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)		
現 況	空		入 居 時 期	即		
備 考	※ペット飼育の場合は賃料5,000円UP					

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

TEL 078-371-0007
FAX 078-371-0006
Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)
報酬	当方不払	佐田野 宏之	