

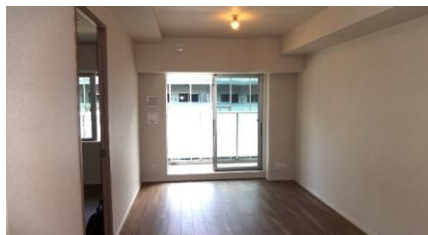
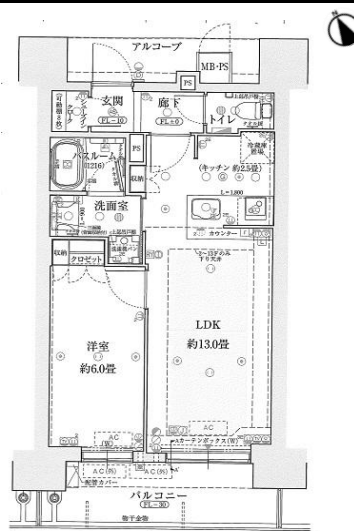
6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目

物件番号

ワコーレ神戸みなと元町804号室

- 新築・分譲貸 ○各部屋にエアコン有 ※値下げしました！
○収納充実(ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット) ○インターネット無料



物件種目	マンション		物件名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃料	16万円		管理費 / 共益費等		1万円	
その他月額						
敷金	5万円	礼金	32万円	保証金	なし	
解約引	なし					
家賃保証	加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)					
その他一時金						
所在地	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号					
交通	神戸市営地下鉄海岸線		みなと元町駅		徒歩 約 2 分	
	JR神戸線		神戸駅・元町駅		徒歩 約10 分	
契約期間	2年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)	
間取り	1LDK		築年月	令和7年8月		
使用部分積	42.83	㎡	バルコニー	南西 向き	8 ㎡	
建物構造	RC		総戸数	80 戸		
所在階	8 階		地上階	15 階	地下階 階	
設備・条件	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン・都市ガス 食洗機・ガスコンロ・浴室乾燥機・シャワー・ドレッシング・ウォシュレット付トイレ シューズインクローゼット・エアコン2台					
駐車場有無	有・空無		駐車場月額			
家財保険加入	要 20,000 円 / 2 年		保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)		
現況	空		入居時期	即		
備考	メディアラウンジ利用可					

佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
H P http://satanorealestate.com
所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル8階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)
報酬	当方不払	佐田野 宏之	