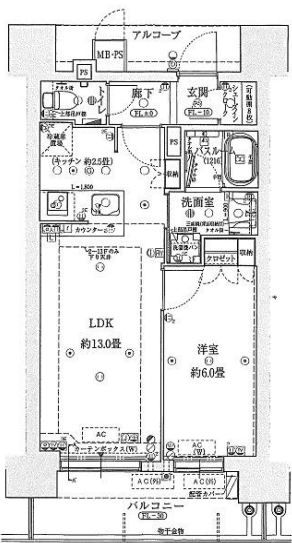


6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ワコーレ神戸みなと元町703号室

- 新築・分譲貸
- 各部屋にエアコン有
- メディアラック利用可
- 収納充実(ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット) (ラック内WiFi無料)



物件種目	マンション		物件名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃料	16.5 万円		管理費 / 共益費等		1 万円	
その他月額						
敷金	5 万円	礼金	32 万円	保証金	なし	
解約引	なし					
家賃保証	加入要 K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)					
その他一時金						
所在地	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号					
交通	神戸市営地下鉄海岸線		みなと元町駅		徒歩 約 2 分	
	JR神戸線		神戸駅・元町駅		徒歩 約10 分	
契約期間	2 年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)	
間取り	1LDK		築年月	令和7年8月		
使用部分積	42.83	㎡	バルコニー	南西 向き	8 ㎡	
建物構造	RC		総戸数	80 戸		
所在階	7 階	地上階	15 階	地下階	階	
設備・条件	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン・都市ガス・食洗機・カウンターキッチン・浴室乾燥機・シャワー・トイレ・ウォシュレット付トイレ・シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・エアコン2台					
駐車場有無	有・空無		駐車場月額			
家財保険加入	要 20,000 円 / 2 年		保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)		
現況	空		入居時期	即		
備考						

佐田野不動産株式会社	TEL 078-371-0007		取引態様	専任	担当者	特記事項
	FAX 078-371-0006		広 告	不可	佐田野 宏之	※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分（税込）
					取引士	
			報 酬	当方不払	佐田野 宏之	
宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部		Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝 H P http://satanorealestate.com 所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号				