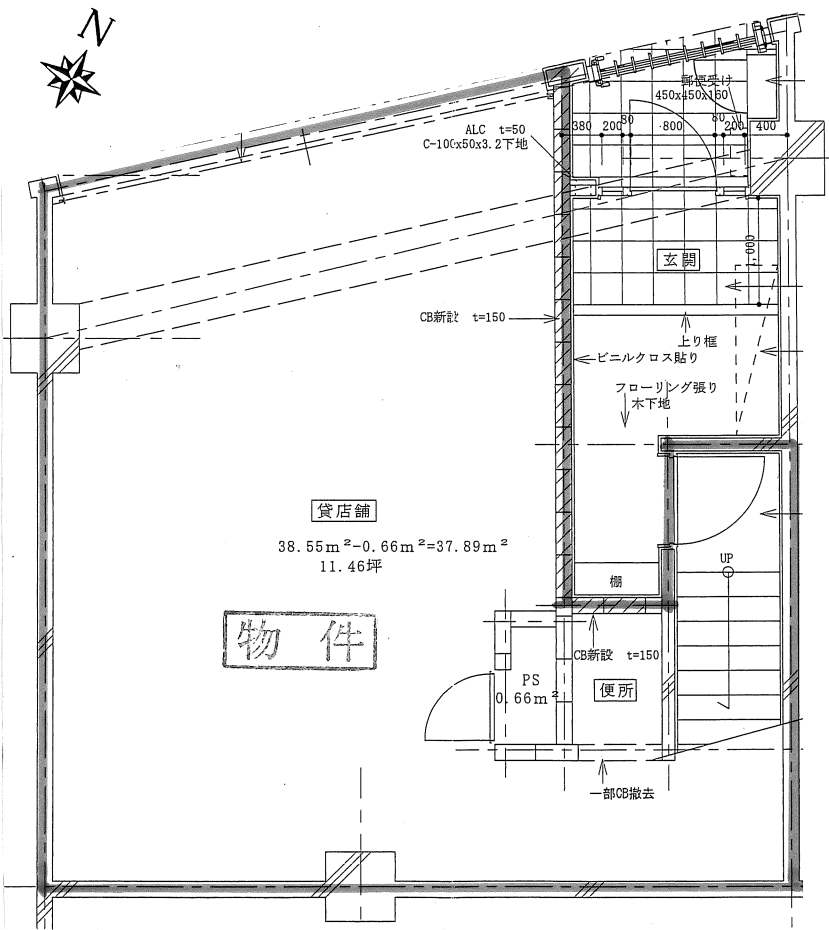


軽飲食可(重飲食不可)

新谷ビル 1階

◎元町北通り希少店舗

◎元町駅すぐ



|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 物件種目 | 貸店舗                                      |
| 最寄駅  | 元町                                       |
| 賃貸条件 | 賃料 275,000円 (税込)<br>敷金 45万円 礼金 55万円 (税込) |

|       |                                                                      |                   |    |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----|--|
| 所在地   | 神戸市中央区元町通2丁目7番14号                                                    |                   |    |  |
|       |                                                                      |                   |    |  |
| 交通    | JR神戸線 元町駅                                                            |                   |    |  |
|       | 徒歩 約2分                                                               |                   |    |  |
| 建物    | 建 物 名                                                                | 新谷ビル              |    |  |
|       | 構造・規模                                                                | 鉄筋コンクリート造3階建 1階部分 |    |  |
|       | 使用部分面積                                                               | 約37.89㎡           |    |  |
|       |                                                                      |                   |    |  |
| 築 年 月 | 昭和45年4月                                                              | 契約期間              | 2年 |  |
| 管理費等  | 無                                                                    |                   |    |  |
| 駐 車 場 | 無                                                                    |                   |    |  |
| 現 況   | 空                                                                    | 引 渡 日             | 即  |  |
| 本体設備  | 電気・ガス・水道                                                             |                   |    |  |
| 各戸設備  | エアコン・トイレ                                                             |                   |    |  |
| 備 考   | ・火災保険加入要<br>・K-net(株)加入要<br>初回保証料は賃料の 100%(1年間)<br>(更新時は賃料の 10%・1年毎) |                   |    |  |
| 会員番号  | 50011325                                                             | 物件番号              |    |  |

※間取りが現状と異なる場合は現状優先させていただきます。

兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号 栄町通佐田野ビル

佐田野不動産株式会社

TEL 078 (371) 0007 定休日  
FAX 078 (371) 0006 日曜日・祝日

|      |          |    |   |    |      |
|------|----------|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■情報公開日 ■物件番号

■取引態様  
専任媒介