

7. 賃貸物件（事業用）

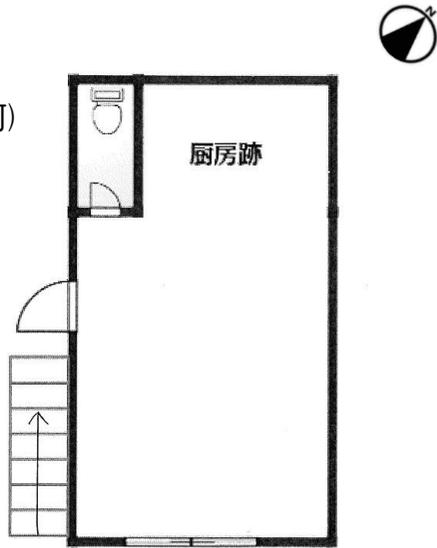
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

河野ビル2階

※飲食OK(重飲食は不可)

○元町商店街に面す

○美容室にオススメ!



※間取りが現状と異なる場合は現状優先とさせていただきます

物件種目	貸店舗			
賃料	総額 24.42 万円	うち消費税	2.22 万円	
管理費	無 円	共益費	無 円	
その他月額	商店会費 11,200円/月			
敷金	100 万円	礼金	税込 110 万円	保証金
解約引				
家賃保証	加入要 K-net様(保証料は賃料・共益費の100%/1年 更新時は10%・1年毎)			
その他一時金	商店街出資金 10,000円(返還有) 商店街入会金 20,000円(返還無)			
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	神戸市中央区元町通2丁目6番2号			
交通	JR神戸線 元町 駅 徒歩 約2分			
間取り		築年月	昭和44年12月	
建物面積	約42.90㎡(12.97坪)	土地面積	㎡	
建物構造	鉄骨造	総戸数	戸	
所在階	2 階	地上階	4 階	地下階
接道状況	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
設備・条件	電気・ガス・水道・トイレ・エアコン・照明有			
駐車場有無	無	駐車場月額	円	
都市計画	市街化区域	地目		
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	要 18,500~円 / 2年	保険会社	(株)宅建ファミリー共済	
現況	空家	引渡時期	即時	
備考	景観形成市民協定エリア内			

佐田野不動産株式会社

TEL 078-371-0007

FAX 078-371-0006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
 H P http://satanorealestate.com
 所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	