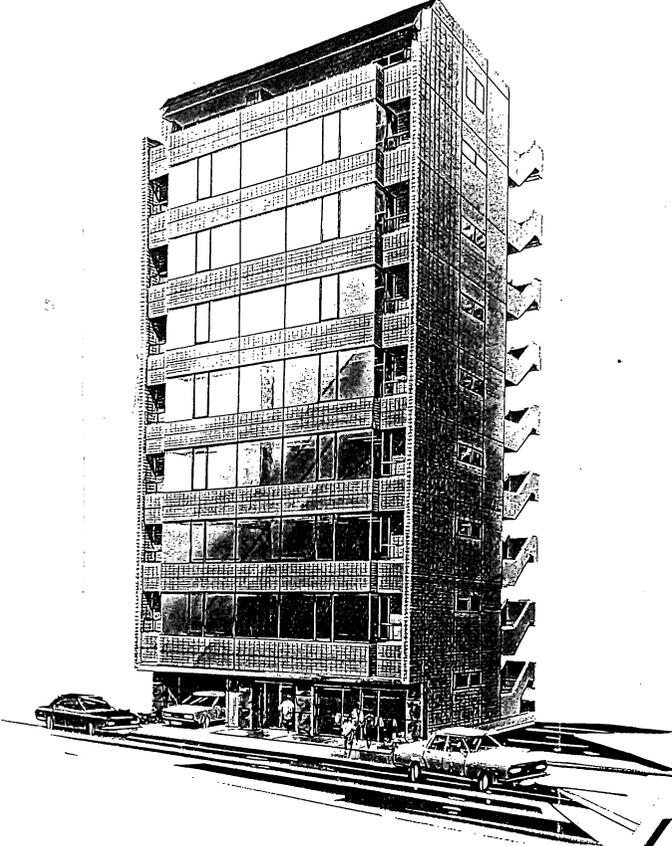


栄町通佐田野ビル

栄町通に面す！
設備充実

※間取図が現状と異なる場合は現状優先させていただきます。



※業務委託料
トータルな
賃料の2ヶ月分(税込) ビジネス環境を考えた
ハイクオリティ空間。

全館OAフロア対応。
各種OA機器にも100%対応できる
フリーアクセスフロアを採用。

32台収容の立体駐車。
最新鋭のエレベータ方式による使い易い
立体駐車設備を採用。



各室個別空調システム。
各室個別の独立した空調システムで24時間
経済的に、快適な室内空間を実現。

24時間セキュリティ。
安全管理も大切なオフィス機能と考え、防災から防犯
まで、先進の24時間対応セキュリティシステムを導入。

24時間使用可能。
フレキシブルに使える24時間稼働のオフィスが、
ハードビジネスをバックアップします。

カード式キーシステム
カード時代に応えた、手軽で便利な
コンピューター管理によるカード式キーシステムを採用。

物件種目	貸事務所
最寄駅	JR 神戸／西元町
賃貸条件	賃料 154,000円(税込) 敷金 140万円 ※原状回復義務有

所在地	神戸市中央区栄町通6丁目1番17号		
交通	JR 神戸／神戸高速鉄道・神戸駅／西元町駅 徒歩約 8分／4分		
建物	建物名	栄町通佐田野ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建3階部分	
物	使用部分面積	左記	
	築年月	平成4年3月	契約期間 2年
管理費等	77,000円(税込)		
土地面積	296.73㎡	用途地域	商業地域
駐車場	有(立体駐車場・空2台) 賃料 24,200円(税込/1台) 敷金 66,000円		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	栄町通に15.5m面す		
本体設備	エレベーター・各階トイレ・セコム警備		
各戸設備	エアコン・各階給湯(電気式局所給湯方式)		
備考	・火災保険加入要 18,500円(2年毎)		
	・K-net(株)加入要 初回保証料 賃料・共益費の100%/1年間 (更新時は10%/1年毎)		
会員番号	50011325	物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル8階

佐田野不動産株式会社

TEL 078(371)0007 定休日
FAX 078(371)0006 土・日・祝日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様
貸主

■情報公開日

■物件番号