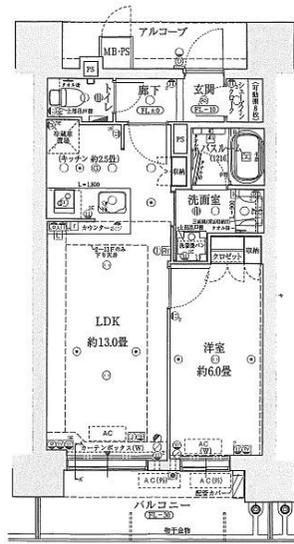


6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ワコーレ神戸みなと元町703号室

- 新築・分譲貸 ○各部屋にエアコン有 ※値下げしました！
- 収納充実(ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット)
- インターネット無料



物件種目	マンション	物件名	ワコーレ神戸みなと元町		
賃料	15	万円	管理費/共益費等	1	万円
その他月額					
敷金	5	万円	礼金	32	万円
保証金			保証金	なし	
解約引	なし				
家賃保証	加入要	K-net株式会社 初回保証料は賃料の30%/1年間 (更新時は1.2万円/1年毎)			
その他一時金					
所在地	神戸市中央区栄町通5丁目1番14号				
交通	神戸市営地下鉄海岸線	みなと元町駅	徒歩	約2分	
	JR神戸線	神戸駅・元町駅	徒歩	約10分	
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借区(期間)
間取り	1LDK		築年月	令和7年8月	
使用部分積	42.83	㎡	バルコニー	南西 向き	8 ㎡
建物構造	RC		総戸数	80 戸	
所在階	7	階	地上階	15	階 地下階
設備・条件	エレベーター・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・モニター付インターホン・都市ガス食洗機・カウンターキッチン・浴室乾燥機・シャワー・ドレッサー・ウォシュレット付トイレ・シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・エアコン2台				
駐車場有無	有・空無		駐車場月額		
家財保険加入	要	20,000	円 / 2	年	保険会社
現況	空		入居時期	即	
備考	※ペット相談可(小型犬1匹) 飼育の場合は賃料5,000円UP メティアラウンジ利用可				

佐田野不動産株式会社

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10008号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会 神戸中央支部

TEL 078-371-0007
 FAX 078-371-0006
 Email satanorealestate@fork.ocn.ne.jp 定休日 土・日・祝
 H P http://satanorealestate.com
 所在地 〒650-0023 神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル8階

取引様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	佐田野 宏之	※業務委託手数料 賃料の1ヶ月分(税込)
報酬	当方不払	取引士 佐田野 宏之	