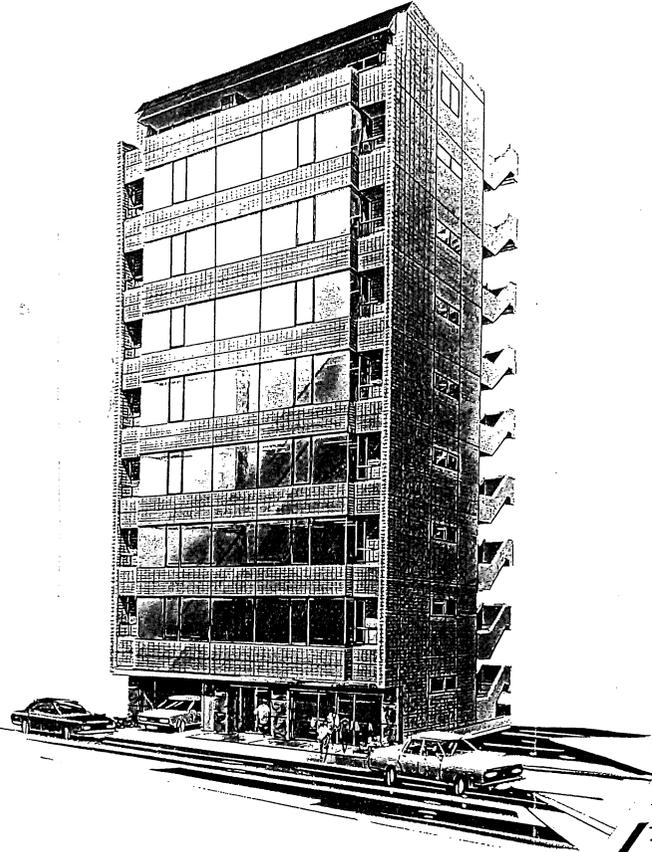


# 栄町通佐田野ビル

栄町通に面す！  
設備充実

※間取図が現状と異なる場合は現状優先させていただきます。



全館OAフロア対応。  
各種OA機器にも100%対応できる  
フリーアクセスフロアを採用。

32台収容の立体駐車。  
最新鋭のエレベータ方式による使い易い  
立体駐車設備を採用。



各室個別空調システム。  
各室個別の独立した空調システムで24時間  
経済的に、快適な室内空間を実現。

24時間セキュリティ。  
安全管理も大切なオフィス機能と考え、防災から防犯  
まで、先進の24時間対応セキュリティシステムを導入。

24時間使用可能。  
フレキシブルに使える24時間稼働のオフィスが、  
ハードビジネスをバックアップします。

カード式キーシステム  
カード時代に応えた、手軽で便利な  
コンピューター管理によるカード式キーシステムを採用。

## ※業務委託料

トータルな  
賃料の2ヶ月分(税込) ビジネス環境を考えた  
ハイクオリティ空間。

## 貸事務所

JR 神戸 / 西元町

賃料 154,000円 (税込)

敷金 140万円 ※原状回復義務有

所在地	神戸市中央区栄町通6丁目1番17号		
交通	JR 神戸 / 神戸高速鉄道・神戸駅 / 西元町駅 徒歩約 8分 / 4分		
建物	建物名	栄町通佐田野ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建3階部分	
物	使用部分面積	左記	
	築年月	平成4年3月	契約期間 2年
管理費等	77,000円(税込)		
土地面積	296.73㎡	用途地域	商業地域
駐車場	有(立体駐車場) 賃料 24,200円(税込/1台) 敷金 66,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況	栄町通に15.5m面す		
本体設備	エレベーター・各階トイレ・セコム警備		
各戸設備	エアコン・各階給湯(電気式局所給湯方式)		
備考	・火災保険加入要 18,500円(2年毎)		
	・K-net(株)加入要 初回保証料 賃料・共益費の100%/1年間 (更新時は10%/1年毎)		
会員番号	50011325	物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



兵庫県知事免許(7)第10008号

神戸市中央区栄町通6丁目1番17号栄町通佐田野ビル8階

佐田野不動産株式会社

TEL  
FAX

078 (371) 0007  
078 (371) 0006

定休日  
土・日・祝日

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様  
貸主

■情報公開日

■物件番号